

고양지식정보산업진흥원 입주기업 모집 공고

고양시 방송영상 및 첨단 산업 육성을 위한 기업입주실 입주 기업을 모집하오니 입주를 희망하시는 기업과 예비창업자 분들의 많은 지원을 바랍니다.

1. 입주시설 개요



빛마루	성사센터	브로멕스타워1	브로멕스타워3
- 일산동구 태극로 60 - 대화역 1.95km, 주엽역 1.4km	- 덕양구 고양대로 1393 - 원당역 500m(도보 5분)	- 일산동구 고봉로 32-19 남정시티프라자7차 - 정발산역 1km 일산경찰서 500m	- 일산동구 백마로 195 엠시티타워 - 정발산역 1km (도보 10분)
			

2. 입주자격 및 조건

○ 입주신청 기업 업종

- **빛마루** : 방송채널사용사업자(P.P), 독립제작사, 방송, 영화, 콘텐츠 관련 사업자로 제한(예비창업자 포함)

- **성사센터, 브로멕스타워1, 브로멕스타워3**

첨단산업(SW, IT, 디지털콘텐츠, 방송영상, 바이오 등) 기반의 자사 개발 제품/서비스/콘텐츠 및 핵심기술을 보유하고 성장 가능성이 있는 기업(예비창업자 포함, 벤처기업 우대)

○ 합격기업 입주조건

- 사업자등록증 상 사업장소재지를 진흥원 기업입주실 주소로 변경할 것
- 지점이 있는 경우 본점소재지가 진흥원 기업입주실 주소로 변경할 것
- 임대차계약일로부터 1개월 이내에 신규 발급한 사업자등록증을 제출

3. 입주 혜택

○ 인터넷 전용선, 냉난방시설, 공용 회의실 등 제공

○ 고양시, 고양지식정보산업진흥원, 한국콘텐츠진흥원, 한국방송통신전파진흥원 등의 지원 사업 연계

4. 대상 기업입주실 (7개실)

시설명	호실	임대 면적(계약)	입주 가능 시기
빛마루	1506호	269.13㎡ (81.41평)	즉시
성사센터	302호	66.12㎡ (20.00평)	즉시
	307호	55.10㎡ (16.67평)	즉시
	403호	66.12㎡ (20.00평)	즉시
브로멕스타워1	601호	273.40㎡ (82.70평)	즉시
	802-1호	123.18㎡ (37.27평)	즉시
	902호	319.67㎡ (96.70평)	즉시
브로멕스타워3	7013호	152.03㎡ (45.99평)	즉시

- 모집 사정에 따라 모집 호실, 면적 등에 변동이 있을 수 있음.

- 입주일로부터 2년 (연장 평가를 통해 입주기간 연장 가능)

※ 계약 기간은 진흥원의 사정에 따라 조정 될 수 있음

- 퇴실시 원상복구 원칙

● 입주 당시의 형태로 복구

● 입주시 설치된 시설물(파티션, 조명, 전기스위치, 카펫 등)이 있었고 이를 입주기간 동안 사용했다면 퇴실 시 건축도면 기준으로 복구

6. 기업입주실 부담금 내역

(월, 원, 보증금 외 부가세 포함)

시설명	호실	보증금	임대료	관리비	전기료
빛마루	1506호	20,360,000	582,230	1,880,670	
성사센터	302호	1,800,000	181,280	전기료 실비	
	307호	1,500,000	151,250	전기료 실비	
	403호	1,800,000	181,280	전기료 실비	
브로맥스타워1	601호	1,2410,000	737,880	실비	
	802-1호	5,500,000	332,640	실비	
	902호	14,510,000	862,840	실비	
브로맥스타워3	7013호	13,800,000	647,100	910,690	냉난방기 별도 부담

7. 입주 절차 및 평가 일정

- 절차 : 신청서 접수 → 평가일정 알림 → 서류(4월 15일)·발표평가(4월 20일) → 합격여부 알림(4월 23일) → 호실 배정 → 계약 → 입주(5월 1일)
- 신청마감 : 2021. 4. 12.(월) 오후 5시 (마감시간 엄수)
- 신청 방법 : 방문 또는 우편(등기) 접수
 - ※ 우편 접수는 신청 마감일 도착 분까지
- 평가 일정 알림 : 발표평가 3일전 알림, 발표평가 후 7일 이내 결과 알림
 - ※ 제출 서류 미비, 허위 기재, 진흥원 기업입주실 운영 목적에 적합하지 않은 업종 등은 발표 평가 제외될 수 있음
 - ※ 평가는 지원한 호실별 경쟁 평가이며 평가 결과 최종 점수 60점 이상 기업에게 입주 자격 부여
 - ※ 같은 호실에 여러 기업이 지원하였을 경우 고득점 순으로 업체 선정
 - ※ 평가 점수가 동점일 경우 벤처기업(인증서 확인)에게 우선권 부여, 벤처기업이 없는 경우 고용 인원이 많은 업체에게 우선권 부여
 - ※ 입주 포기 기업이 있을 경우 차순위 기업 순으로 입주 자격 부여

8. 제출 서류

- 우리 원 홈페이지(www.gipa.or.kr)게시판에서 입주신청서 양식 다운로드 후 작성 제출
- 공통서류(접수 시)
 - 입주신청서 1부(필수) / 집계 · 클립으로 고정(제본X)
 - 입주신청서 파일은 별도 이메일 제출
 - 사업계획서, 서약서, 증빙자료 제출 확인서(진흥원 제공 양식)
 - 개인정보 동의서
 - 국세 · 지방세 납세 증명서
 - 평가 시 우대될 수 있는 각종 증빙자료 : 방송사업자관련증빙, 벤처기업확인서, 공인기관인증서, 특허등록증, 프로그램등록증서 등

○ 추가서류

구 분	예 비 창 업 자	개 인 사 업 자	법 인 사 업 자
접수 시	-	○ 사업자등록증 ○ 전년도 결산 재무제표(2년간) ○ 고용보험 가입자 목록	○ 사업자등록증 ○ 법인등기부등본 ○ 전년도 결산 재무제표(2년간) ○ 고용보험 가입자 목록
합격 후 (계약시 제출)	○ 대표자 주민등록등본 ○ 대표자 인감증명서		○ 대표자 주민등록등본 ○ 법인등기부등본 ○ 법인인감증명서

※ 제출한 서류는 일체 반환하지 않으며 서류 미제출시 불합격 처리됨

9. 접수 방법

- 접수처 : (우) 10393 경기도 고양시 일산동구 태극로 60(장항동) 빗마루 14층
고양지식정보산업진흥원 창업지원팀
- 문의처 : 이유정 수석(TEL 031-960-7833, yjlee@gipa.or.kr)
- ※ 상기 공고 내용은 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

2021. 3.

고양지식정보산업진흥원장